

ЦРКВЕНО ШКОЛСКА ОПШТИНА СВЕТИ СИМЕОН КАЛГАРИ

ПРИЈЕДЛОЗИ И ОПЦИЈЕ

ИМОВИНСКО СТАЊЕ

ПОСТОЈЕЋЕ ИМАЊЕ 85 СТ.....2 600 000.00
ПОСТОЈЕЋА ЦРКВА 33 АВ..... 850 000.00
ЦРКВЕНИ РАЧУНИ.....430 000.00
УКУПНО.....3 880 000.00

ПРИЈЕДЛОЗИ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВЕ ЦРКВЕ

ОПЦИЈА #01, 4.9 ЕКАРА ИМАЊЕ 85 СТ.
ЗЕМЉИШТЕ.....0.00
ПРЕДВИЂЕНА ЦРКВА.....2 200 000.00
ИСПУЊЕЊЕ ОПШТИНСКИХ УСЛОВА.....1 600 000.00
ОСТАЛИ ТРОШКОВИ..... 100 000.00
УКУПНО.....3 900 000.00

РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА

ПОСТОЈЕЋА ЦРКВА..... 850 000.00
ЦРКВЕНИ РАЧУН.....430 000.00
УКУПНО.....1 280 000.00

ПОТРЕБНА СРЕДСТВА.....2 620 000.00

НЕДОСТАТЦИ; ПОТРЕБНА СУ ОГРОМНА СРЕДСТВА (ТРЕБАЛО БИ ПРИКУПИТИ ОД НАРОДА 2 600 000.00) ДА БИ СЕ ЗАВРШИО ПРОЈЕКАТ ШТО ЈЕ ПО МОМЕ МИШЉЕЊУ НЕРЕАЛНО. НЕДОВОЉНО ПРОСТОРА ЗА НЕКЕ БУДУЋЕ ПЛАНОВЕ И ПРОШИРЕЊА

ОПЦИЈА #02, 7 ЕКАРА OLD BANF COUCH RD.S.W.

ЗЕМЉИШТЕ.....799 000.00
ПРЕДВИЂЕНА ЦРКВА.....2 200 000.00
ОСТАЛИ ТРОШКОВИ.....150 000.00
УКУПНО.....3 149 000.00
РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА.....3 800 000.00

ПОТРЕБНА СРЕДСТВА.....0.00

НЕДОСТАТЦИ; ВЛАСНИК ЈЕ ОДБИО НАШУ ПОНУДУ ЗБОГ НАШИХ УСЛОВА КОЈЕ СМО МУ ПОСТАВИЛИ, А ТО ЈЕ ДА САЧЕКА ДА ДОБИЈЕМО ДОЗВОЛУ ЗА ГРАДЊУ ОДНОСНО ДА ПРОМЕНИМО НАМЕНУ ИМАЊА ТАКО ДА СЕ МОЖЕ ГРАДИТИ ЦРКВА, СЛАБА ИСКОРИШТЕНОСТ ПЛАЦА 50% ЗБОГ ПУТЕВА И СА ИСТОЧНЕ И СА ЗАПАДНЕ СТРАНЕ, НЕБИ СМЈЕЛИ ДА ГРАДИМО НИКАКАВ ОБЈЕКАТ 30 МЕТАРА ОД ПУТА У НАШУ ЗЕМЉУ АЛИ МОЖЕ ДА СЕ САДИ ДРВЕЋЕ ИЛИ ИСКОРИСТИ ЗА ГРАДЊУ ПАРКИНГА. МОЖЕМО ДА КУПИМО НА СВОЈ РИЗИК ПА ДА ТРАЖИМО ДОЗВОЛУ АЛИ АКО ЈЕ НЕДОБИЈЕМО МОЈЕ МИШЉЕЊЕ ЈЕ ДА БИ ИМАЛИ ПРОБЛЕМА ДА ТО ЗЕМЉИШТЕ ПРОДАМО КАСНИЈЕ.

ОПЦИЈА #03, 16 ЕКАРА DANBOW RD AND DEERFOOT TR. S.W.

ЗЕМЉИШТЕ.....1 400 000.00
ПРЕДВИЂЕНА ЦРКВА.....2 200 000.00
ОСТАЛИ ТРОШКОВИ.....150 000.00
УКУПНО.....3 750 000.00
РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА.....3 800 000.00
ПОТРЕБНА СРЕДСТВА.....0.00

ВЛАСНИК ПРИХВАТА ДА САЧЕКА ДА ДОБИЈЕМО ДОЗВОЛУ ЗА ГРАДЊУ АКО МУ ДАМО КОРЕКТНУ ПОНУДУ ШТО ЗНАЧИ ДА ТУ НЕМАМО НИКАКВОГ РИЗИКА. ВЕЛИКИ КОМАД ЗЕМЉЕ, ДОВОЉНО ПРОСТОРА ЗА СВА БУДУЋА ПРОШИРЕЊА СРПСКИ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР, ИГРАЛИШТЕ. ДОВОЉНО ПРОСТОРА ДА ЈЕДНОМ ЗА СВА ВРЕМЕНА ИМАМО СВОЈУ ЗЕМЉУ ЗА ПИКНИК, РИЈЕШИЛИ БИ ПРОБЛЕМ ЗА НАШЕ БУДУЋЕ ГЕНЕРАЦИЈЕ.

НАПОМЕНА ПОСТОЈЕЋА ЦРКВА И ЗЕМЉА ОКО ЊЕ НЕ МОЖЕ СЕ ПРОДАТИ ДОК СЕ НОВА ЦРКВА НЕ ОСПОСОБИ ЗА СЛУЖБУ, СВИ НОВИ ОБЈЕКТИ КОЈИ БИ СЕ ГРАДИЛИ У БУДУЋНОСТИ ПОРЕД ЦРКВЕ НА НОВОМ ИМАЊУ БИЋЕ У ЦРКВеноМ ВЛАСНИШТВУ И ПОД УПРАВНОМ ЦРКВено ШКОЛСКЕ ОПШТИНЕ.

СМЈЕРНИЦЕ- ПРОНАЋИ НОВО ИМАЊЕ (ДО 1500 000.00), ПРОДАТИ ПОСТОЈЕЋЕ ИМАЊЕ НА 85 СТ. (ВРИЈЕДНОСТ ОКО 2 600 000.00) ИСПЛАТИТИ НОВО ИМАЊЕ, ОСТАТАК НОВЦА ИСКОРИСТИТИ ЗА ГРАДЊУ НОВЕ ЦРКВЕ И ЦРКВЕНЕ САЛЕ ИСПОД ЦРКВЕ (КАПАЦИТЕТ ЦРКВЕ 450 ЉУДИ, САЛЕ 250-300 ЉУДИ) ОСПОСОБИТИ НОВУ ЦРКВУ ЗА СЛУЖБУ, ПРОДАТИ ПОСТОЈЕЋУ ЦРКВУ, ИСКОРИСТИТИ ОСТАТАК НОВЦА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ПЛАНОВА И ГРАДЊУ СПОРЕДНИХ ОБЈЕКТА (СРПСКОГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА, ИГРАЛИШТА УРЕЂИВАЊЕ ПРОСТОРА ЗА ПИКНИК итд)

ТАЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ОПЦИЈА 02 И 03 МОЖЕТЕ ВИДЈЕТИ НА НАШОЈ НОВОЈ ИНТЕРНЕТ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ

www.svetisimon.org

ПРИПРЕМИО
председник ЦШО.
БРАТОЉУБ БЛАГОЈЕВИЋ

Април 26. 2009.